



LEVENOK

ARCHITECTES D.P.L.G.

LES PACT (PLOMB + AMIANTE + CARREZ + TERMITES) **Nos Tarifs au 18 novembre 2004**

Lors de la vente d'un bien immobilier, **plusieurs diagnostics et certifications sont obligatoires.**
Nous vous proposons des tarifs très avantageux pour l'établissement de l'ensemble de ces diagnostics le même jour :

| type d'appartement | Prix de base TTC* | | | |
|--|--|---|--|------------------------------------|
| | P | A | T | 3D |
| <i>locaux concernés</i> | construction avant 1948 | construction avant 1997 | diagnostic termite départements ou communes considérés comme infestés | les 3 diagnostics le même jour |
| parties communes par cage d'escalier et jusqu'à 7 étages | 200 € | 200 € | 100 € | 350 € (au lieu de 500 €) |
| studio demandeur le même jour | 100 € | 60 € | 50 € | 150 € (au lieu de 210 €) |
| par pièce principale supplémentaire | +35 € | +10 € | | +35 € (au lieu de +45 €) |
| plusieurs cages d'escalier ou plus de 7 étages | sur devis | | | |
| <i>validité du certificat</i> | 1 an, si présence de plomb définitif, si absence de plomb | définitif, mais si présence avérée d'amiante, une surveillance régulière est nécessaire | 3 mois | |

* Prix valables pour Paris ou Marseille et les communes limitrophes.
En région parisienne, comptez 15€ de déplacement supplémentaire par zone de carte orange.

Un tarif d'urgence (+25%) sera appliquer aux diagnostics à réaliser sous 24h.

Nota Bene :

Les superficies font l'objet d'un relevé régulier et sont conformes à la définition de la surface selon la «loi Carrez».
Les diagnostics amiante, plomb et termites sont établis dans le respect des dernières lois en vigueur.

Les attestations vous sont envoyées par courrier dans un délai d'une semaine après le rendez-vous (sauf option express).
Lorsque une analyse de matériau susceptible de contenir de l'amiante est requise, le délai est de deux semaines minimum (délai dépendant du laboratoire agréé par l'État pour ce genre d'analyse).
Sur demande, une copie vous sera transmise par fax ou par email au format Acrobat.

Pour les missions d'une valeur inférieure à 500€, notre agence intervient sur Paris, la proche banlieue parisienne et sur Marseille.

Notre intervention est payable sur site.

A partir de 500€, nous intervenons partout (des frais de déplacement pourront être facturés), nous appliquons des tarifs dégressifs lors des interventions sur les grandes copropriétés